

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

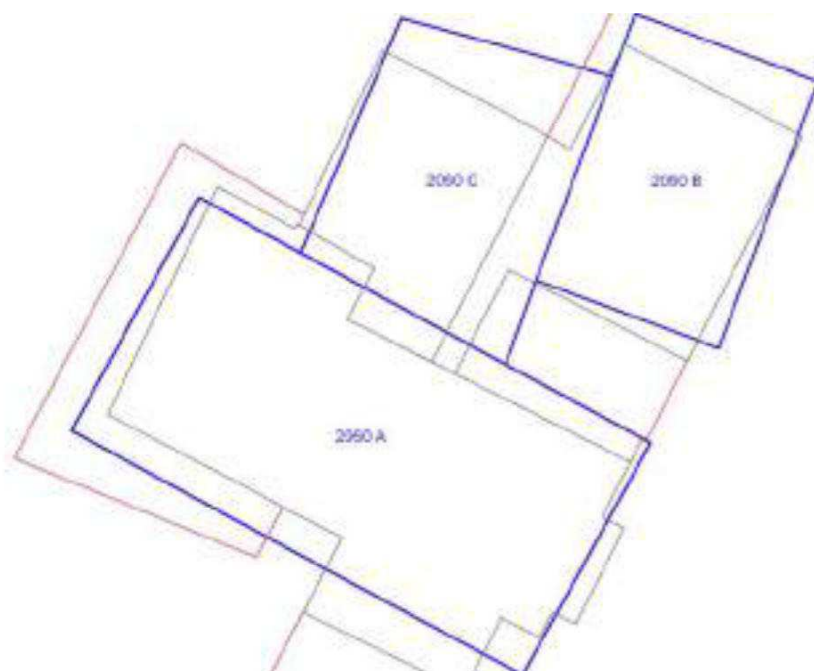
SCHEDA N. 2060

Toponimo ed indirizzo Via Valigondoli 19/21

Schede 1985: n. 02/ 514-515

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 86/334;86/336;86/236;86/235;86/17;86/331



	OGGETTO	*
A	casa bifamiliare	CC
B	garage	N
C	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
C	Annesso agricolo	
Note B: Edificio di recente costruzione; C: Baracca in muratura e tettoia in struttura metallica di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Rifacimento totale	
B	--	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Nulla	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Pollaio
<b>VISIBILITA'</b>		
	Da punti panoramici	



